

08 de setiembre de 2017

BCR SAFI- 336 -17

Señor:

Isaac Castro Esquivel
Superintendente General de Valores
SUGEVAL

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, del 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.22 Calificación de Riesgo

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que el 07 de setiembre de 2017, la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., ratifica las calificaciones otorgadas en su Sesión Ordinaria de Consejo de Calificación N° 1212017 celebrada el 30 de agosto de 2017, con información financiera no auditada al 30 de junio de 2017, para los fondos de inversión inmobiliarios administrados por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**, la siguiente calificación de riesgo:

<i>Nombre del emisor o sociedad administradora</i>	<i>Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI</i>	<i>Moneda</i>	<i>Escala de Calificación Actual</i>		<i>Fecha de la información financiera en que se basó la calificación</i> **	<i>Fecha de Ratificación de la calificación</i>
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario Rentas Mixtas N.D.	CRC	scr AA3	Estable	30/06/2017	07/09/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario N.D.	USD	scr AA+3	Estable	30/06/2017	07/09/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario del Comercio y la Industria N.D.	USD	scr AA+3	Estable	30/06/2017	07/09/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Progreso Inmobiliario N.D.*	USD	scr AA3	Estable	30/06/2017	07/09/2017

*La Calificación varió respecto a la anterior.

**Considerando información a marzo del 2017 y auditada a diciembre del 2016.

Escala de Calificación:

scrAA: La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Muy Bueno.

(+) ó (-): Las calificaciones desde “scrAA ” hasta “scrC” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo(-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías.

Riesgo de Mercado

Categoría 3. Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.

Perspectiva Estable

Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido,

Atentamente,

X

GERENTE FINANCIERO ADMINISTRATIVO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y no de la Superintendencia General de Valores”

cc. Bolsa Nacional de Valores S.A.